

## Смета доходов и расходов на 2026 год.

Площадь жилых и нежилых помещений (м2)

38650

квартир 875

№ п/п	Наименование работы	Ст-сть с 1 м2	Стоимость в месяц	Стоимость за период
<b>1</b>	<b>Ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1</b>	<b>Утепление крыши</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2</b>	<b>Ремонт офиса</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>Содержание</b>	<b>17,36</b>	<b>670 833,33</b>	<b>8 100 000,00</b>
<b>1.1</b>	<b>Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,04</b>	<b>1 666,67</b>	<b>20 000,00</b>
	Приобретение препаратов защиты от вредителей	0,04	1 666,67	20 000,00
<b>1.2</b>	<b>Лифтовое хозяйство</b>	<b>1,68</b>	<b>65 000,00</b>	<b>780 000,00</b>
	Техническое обслуживание лифтов	1,42	55 000,00	660 000,00
	Страхование лифтов	0,13	5 000,00	60 000,00
	Освидетельствование лифтов	0,13	5 000,00	60 000,00
<b>1.3</b>	<b>Опрессовка системы отопления Обслуживание ИТП, щита автоматики</b>	<b>0,98</b>	<b>38 000,00</b>	<b>456 000,00</b>
	Гидравлические испытания	0,32	12 500,00	150 000,00
	Услуги по техобслуживанию контрольно-измерительных приборов	0,56	21 666,67	260 000,00
	Услуги по техобслуживанию щита автоматики канализационной насосной станции	0,10	3 833,33	46 000,00
<b>1.4</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>0,22</b>	<b>8 333,33</b>	<b>100 000,00</b>
	Обследование систем вентиляции (вентканалов)	0,22	8 333,33	100 000,00
<b>1.5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>1,29</b>	<b>50 000,00</b>	<b>650 000,00</b>
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,29	50 000,00	600 000,00
<b>1.6</b>	<b>Техническое обслуживание КНС</b>	<b>1,16</b>	<b>45 000,00</b>	<b>540 000,00</b>
	Техническое обслуживание КНС	1,16	45 000,00	540 000,00
<b>1.7</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>2,13</b>	<b>82 500,00</b>	<b>990 000,00</b>
	Заработная плата и налоги и взносы дворника/садовника	1,81	70 000,00	840 000,00
	Затраты на приобретение материалов, саженце, работы по благоустройству придомовой территории	0,32	12 500,00	150 000,00
<b>1.8</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>3,23</b>	<b>125 000,00</b>	<b>1 500 000,00</b>
	Заработная плата и налоги и взносы уборщика ( 5 подъездов)	3,02	116 666,67	1 400 000,00
	Затраты на материалы, химию	0,22	8 333,33	100 000,00
<b>1.9</b>	<b>Содержание домофона</b>	<b>1,03</b>	<b>40 000,00</b>	<b>480 000,00</b>
	Обслуживание замочно-переговорного устройства	1,03	40 000,00	480 000,00
		0,00		
<b>1.10</b>	<b>Видеонаблюдение</b>	<b>1,17</b>	<b>45 333,33</b>	<b>544 000,00</b>
	Обслуживание Видеонаблюдения	0,83	32 000,00	384 000,00
	Видеонаблюдение материалы	0,34	13 333,33	160 000,00
<b>1.11</b>	<b>Система пожарной безопасности</b>	<b>1,55</b>	<b>60 000,00</b>	<b>720 000,00</b>
	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации	1,55	60 000,00	720 000,00
		0,00	0,00	
<b>1.12</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>1,94</b>	<b>75 000,00</b>	<b>900 000,00</b>
	закупка расходных материалов(лампы, доводчики)	1,55	60 000,00	720 000,00
	обслуживание автоматических ворот	0,39	15 000,00	180 000,00
		0,00	0,00	
<b>1.13</b>	<b>Вывоз мусора</b>	<b>0,91</b>	<b>35 000,00</b>	<b>420 000,00</b>
	Вывоз мусора	0,91	35 000,00	420 000,00
<b>2</b>	<b>Управление</b>	<b>8,99</b>	<b>347 465,00</b>	<b>4 169 580,00</b>
	Заработная плата и налоги и взносы председателя	0,00	0,00	0,00
	Услуги управляющего (ИП)	1,69	65 500,00	786 000,00
	Услуги техник-смотритель (ИП)	1,69	65 500,00	786 000,00
	Услуга гл.бухгалтер(ИП)	1,19	45 900,00	550 800,00
	Бухгалтер- секретарь(самозанятый)	0,85	33 000,00	396 000,00
	Техподдержка и обслуживание ежемесячная программ1С, кассового аппарата	0,22	8 333,33	100 000,00
	Расходы на содержание организации(почтовые расходы, канцовары и т.д.)	0,05	2 083,33	25 000,00
	Обслуживание и ремонт оргтехники,расхонные материалы оргтехники	0,13	5 000,00	60 000,00
	Сдача отчетности (программа)в год	0,00	0,00	0,00
	Ведение сайтов	0,52	20 000,00	240 000,00
	Обслуживание банковского счета	0,09	3 333,33	40 000,00
	Аренда помещения	0,78	30 000,00	360 000,00
	Претензионная работа	0,69	26 500,00	318 000,00
	Вознаграждение председателя с учетом налогов,взносов, отпусковых( 0,25 ставки)	1,09	42 315,00	507 780,00
<b>3</b>	<b>Резервный фонд</b>	<b>1,22</b>	<b>47 153,00</b>	<b>565 836,00</b>
<b>3.1</b>		0,00	0,00	
<b>3.2</b>		0,00	0,00	
<b>3.3</b>		0,00	0,00	
<b>3.4</b>		0,00	0,00	
	<b>Итого:</b>	<b>27,57</b>	<b>1 065 451,33</b>	<b>12 835 416,00</b>