

## Смета доходов и расходов на 2026 год.

Площадь жилых и нежилых помещений (м2)

38650

квартир 875

№ п/п	Наименование работы	Ст-сть с 1 м2	Стоимость в месяц	Стоимость за период
<b>1 Ремонт</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1 Утепление крыши</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2 Ремонт офиса</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1 Содержание</b>		<b>17,36</b>	<b>670 833,33</b>	<b>8 100 000,00</b>
<b>1.1 Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>0,04</b>	<b>1 666,67</b>	<b>20 000,00</b>
<b>Приобретение препаратов защиты от вредителей</b>		<b>0,04</b>	<b>1 666,67</b>	<b>20 000,00</b>
<b>1.2 Лифтовое хозяйство</b>		<b>1,68</b>	<b>65 000,00</b>	<b>780 000,00</b>
Техническое обслуживание лифтов		1,42	55 000,00	660 000,00
Страхование лифтов		0,13	5 000,00	60 000,00
Освидетельствование лифтов		0,13	5 000,00	60 000,00
<b>1.3 Опрессовка системы отопления Обслуживание ИТП, щита автоматики</b>		<b>0,98</b>	<b>38 000,00</b>	<b>456 000,00</b>
Гидравлические испытания		0,32	12 500,00	150 000,00
Услуги по техобслуживанию контрольно-измерительных приборов		0,56	21 666,67	260 000,00
Услуги по техобслуживанию щита автоматики канализационной насосной станции		0,10	3 833,33	46 000,00
<b>1.4 Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>		<b>0,22</b>	<b>8 333,33</b>	<b>100 000,00</b>
Обследование систем вентиляции (вентканалов)		0,22	8 333,33	100 000,00
<b>1.5 Обеспечение устранения аварий на внутредомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>		<b>1,29</b>	<b>50 000,00</b>	<b>650 000,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,29	50 000,00	600 000,00
<b>1.6 Техническое обслуживание КНС</b>		<b>1,16</b>	<b>45 000,00</b>	<b>540 000,00</b>
Техническое обслуживание КНС		1,16	45 000,00	540 000,00
<b>1.7 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначанными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>		<b>2,13</b>	<b>82 500,00</b>	<b>990 000,00</b>
Заработка плата и налоги и взносы дворника/садовника		1,81	70 000,00	840 000,00
Затраты на приобретение материалов, саженце, работы по благоустройству придомовой территории		0,32	12 500,00	150 000,00
<b>1.8 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>3,23</b>	<b>125 000,00</b>	<b>1 500 000,00</b>
Заработка плата и налоги и взносы уборщика ( 5 подъездов)		3,02	116 666,67	1 400 000,00
Затраты на материалы, химию		0,22	8 333,33	100 000,00
<b>1.9 Содержание домофона</b>		<b>1,03</b>	<b>40 000,00</b>	<b>480 000,00</b>
Обслуживание замочно-переговорного устройства		1,03	40 000,00	480 000,00
		0,00		
<b>1.10 Видеонаблюдение</b>		<b>1,17</b>	<b>45 333,33</b>	<b>544 000,00</b>
Обслуживание Видеонаблюдения		0,83	32 000,00	384 000,00
Видеонаблюдение материалы		0,34	13 333,33	160 000,00
<b>1.11 Система пожарной безопасности</b>		<b>1,55</b>	<b>60 000,00</b>	<b>720 000,00</b>
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации		1,55	60 000,00	720 000,00
		0,00	0,00	
<b>1.12 Текущий ремонт</b>		<b>1,94</b>	<b>75 000,00</b>	<b>900 000,00</b>
закупка расходных материалов(лампы, доводчики)		1,55	60 000,00	720 000,00
обслуживание автоматических ворот		0,39	15 000,00	180 000,00
		0,00	0,00	
<b>1.13 Вывоз мусора</b>		<b>0,91</b>	<b>35 000,00</b>	<b>420 000,00</b>
Вывоз мусора		0,91	35 000,00	420 000,00
<b>2 Управление</b>		<b>8,99</b>	<b>347 465,00</b>	<b>4 169 580,00</b>
Заработка плата и налоги и взносы председателя		0,00	0,00	0,00
Услуги управляющего (ИП)		1,69	65 500,00	786 000,00
Услуги техник-смотритель (ИП)		1,69	65 500,00	786 000,00
Услуга гл.бухгалтер(ИП)		1,19	45 900,00	550 800,00
Бухгалтер- секретарь(самозанятый)		0,85	33 000,00	396 000,00
Техподдержка и обслуживание ежемесячная программа1С, кассового аппарата		0,22	8 333,33	100 000,00
Расходы на содержание организации(почтовые расходы, канцелярии и т.д.)		0,05	2 083,33	25 000,00
Обслуживание и ремонт оргтехники,расходные материалы оргтехники		0,13	5 000,00	60 000,00
Сдача отчетности (программа)в год		0,00	0,00	0,00
Ведение сайтов		0,52	20 000,00	240 000,00
Обслуживание банковского счета		0,09	3 333,33	40 000,00
Аренда помещения		0,78	30 000,00	360 000,00
Претензионная работа		0,69	26 500,00	318 000,00
Вознаграждение председателя с учетом налогов,взносов, отпускных( 0,25 ставки)		1,09	42 315,00	507 780,00
<b>3 Резервный фонд</b>		<b>1,22</b>	<b>47 153,00</b>	<b>565 836,00</b>
3.1		0,00	0,00	
3.2		0,00	0,00	
3.3		0,00	0,00	
3.4		0,00	0,00	
<b>Итого:</b>		<b>27,57</b>	<b>1 065 451,33</b>	<b>12 835 416,00</b>