

# Отчет по смете доходов и расходов за период с 01.12.2024 по 30.11.2025

Площадь жилых и нежилых помещений (м2)

38650

квартир 875

№ п/п	Наименование работы	Ст-сть с 1 м2	Стоимость в месяц	Стоимость за период	Фактически оплачено
<b>1</b>	<b>Содержание</b>	<b>13,26</b>	<b>512 566,67</b>	<b>6 150 800,00</b>	<b>5 147 297,47</b>
<b>1.1</b>	<b>Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,04</b>	<b>1 666,67</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2</b>	<b>Лифтовое хозяйство</b>	<b>1,55</b>	<b>60 000,00</b>	<b>720 000,00</b>	<b>559 022,87</b>
	Техническое обслуживание лифтов	1,29	50 000,00	600 000,00	512 022,87
	Страхование лифтов	0,13	5 000,00	60 000,00	
	Освидетельствование лифтов	0,13	5 000,00	60 000,00	47 000,00
<b>1.3</b>	<b>Опрессовка системы отопления Обслуживание ИТП, щита автоматики</b>	<b>0,92</b>	<b>35 500,00</b>	<b>426 000,00</b>	<b>422 700,00</b>
	Гидравлические испытания	0,26	10 000,00	120 000,00	150 000,00
	Услуги по техобслуживанию контрольно-измерительных приборов	0,56	21 666,67	260 000,00	233 200,00
	Услуги по техобслуживанию щита автоматики канализационной насосной станции	0,10	3 833,33	46 000,00	39 500,00
<b>1.3</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>0,22</b>	<b>8 333,33</b>	<b>100 000,00</b>	
<b>1.4</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>2,05</b>	<b>79 166,67</b>	<b>950 000,00</b>	<b>882 912,00</b>
	Техническое обслуживание КНС	0,75	29 166,67	350 000,00	336 000,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,29	50 000,00	600 000,00	546 912,00
<b>1.5</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>1,10</b>	<b>42 500,00</b>	<b>510 000,00</b>	<b>417 866,00</b>
	Заработная плата и налоги и взносы дворника/садовника	0,78	30 000,00	360 000,00	381 000,00
	Затраты на приобретение материалов, саженцев	0,32	12 500,00	150 000,00	36 866,00
	материалы по авансовым отчетам				32 466,00
	Песок мраморный				4 400,00
<b>1.6</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2,36</b>	<b>91 333,33</b>	<b>1 096 000,00</b>	<b>1 202 334,57</b>
	Заработная плата и налоги и взносы уборщика ( 5 подъездов)	2,15	83 000,00	996 000,00	946 500,00
	Заработная плата и налоги и взносы уборщика ( 5 подъездов)				203 312,50
	Затраты на материалы, химию	0,22	8 333,33	100 000,00	52 522,07
<b>1.7</b>	<b>Содержание домофона</b>	<b>1,55</b>	<b>60 000,00</b>	<b>720 000,00</b>	<b>27 180,00</b>
	Обслуживание замочно-переговорного устройства	0,91	35 000,00	420 000,00	27 180,00
	Замена дверей на лестничных пролетах	0,65	25 000,00	300 000,00	0,00
<b>1.8</b>	<b>Видеонаблюдение</b>	<b>1,05</b>	<b>40 733,33</b>	<b>488 800,00</b>	<b>383 500,00</b>
	Монтаж, обслуживание Видеонаблюдения	0,84	32 400,00	388 800,00	383 500,00
<b>1.9</b>	<b>Система пожарной безопасности</b>	<b>0,86</b>	<b>33 333,33</b>	<b>400 000,00</b>	<b>669 000,00</b>
<b>1.10</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>1,16</b>	<b>45 000,00</b>	<b>540 000,00</b>	<b>286 682,03</b>
	закупка расходных материалов(лампы, доводчики)	0,78	30 000,00	360 000,00	265 073,03
	материалы по авансовым отчетам				77 262,00
	материалы от баумцентра				73 818,03

	Светильники уличные				113 993,00
	обслуживание автоматических ворот	0,39	15 000,00	180 000,00	21 609,00
	демонтаж и монтаж забора				21 609,00
1.11	Вывоз мусора	0,39	15 000,00	180 000,00	296 100,00
2	Управление	8,03	310 239,76	3 722 877,12	3 540 840,76
	Услуги управляющего (ИП)	1,69	65 500,00	786 000,00	726 000,00
	Услуги техник-смотритель (ИП)	1,69	65 500,00	786 000,00	726 000,00
	Услуга гл.бухгалтер(ИП)	1,19	45 900,00	550 800,00	550 800,00
	Бухгалтер- секретать(самозанятый)	0,69	26 500,00	318 000,00	254 400,00
	техподдержка и обслуживание ежемесячная программ1С, кассового аппарата	0,22	8 333,33	100 000,00	95 964,00
	Расходы на содержание организации(почтовые расходы, канцовары и т.д.)	0,05	2 083,33	25 000,00	4 401,40
	материалы по авансовым отчетам				4 401,40
	Обслуживание и ремонт оргтехники,расхоные материалы оргтехники	0,13	5 000,00	60 000,00	23 593,78
	материалы по авансовым отчетам				23 593,78
	Ведение сайтов	0,52	20 000,00	240 000,00	240 000,00
	Обслуживание банковского счета	0,09	3 333,33	40 000,00	39 852,19
	Аренда помещения	0,78	30 000,00	360 000,00	306 802,30
	Аренда				275 880,00
	вода				4 183,91
	мусор				1 415,16
	электроэнергия				2 500,00
	то, отопление, КРСОИ офиса				22 823,23
	Претензионная работа	0,69	26 500,00	318 000,00	318 000,00
	Вознаграждение председателя	0,30	11 589,76	139 077,12	105 320,26
	Налоги и взносы				149 706,83
3	Резервный фонд	2,00	76 527,00	918 324,00	715 302,00
3.1	Установка лифтовых блоков диспетчерской связи (4шт) Жигуленко 3				89 000,00
3.2	Услуги спецтехники(автовышка)				9 350,00
3.3	Преобразователь частоты ELHART кип сервис				35 378,00
3.4	ПС-7 Песочница Волна				150 000,00
3.5	Кабель КПЛК, Модуль на лифты				56 571,00
3.6	поверка, замена эл.питания				64 700,00
3.7	Подарки к новому году				30 726,00
3.8	новогодний праздник для детей				16 000,00
3.9	Демонтаж и монтаж контактор КТЭ 225А катушка управления 230В АС 1НО, количество 1шт. в доме 3 корпус 1 во втором подъезде в электрощитовой. 2. демонтаж и монтаж уличного освещения на территории дом 3 и дом 3 корпус 1, модель WOLTA STL- 100W/04, количества 6 шт.				16 700,00
3.10	Ремонт тротуарной плитки 1кв.м.				11 000,00
3.11	Нанесение разметки на придомовой территории				10 000,00
3.12	Выполнение работ по замене ламп уличного освещения на придомовой территории				24 000,00
3.13	Демонтаж и монтаж отливов на крыше				3 000,00
3.14	Демонтаж, монтаж и загрузка песка в песочницу на придомовой территории МКД				33 500,00
3.15	Ремонт кровли над 1подъездом МКД по адресу г.Краснодар ул.Ев. Жигуленко д.3 (10кв.м)				10 000,00
3.16	Услуги автогидроподъемника- АГП (Высота проводимых работ до ,17 м.)				6 600,00
3.17	материалы и ремонт насосов				139 977,00
3.18	Металлопластиковые блоки				8 800,00
	Итого:	22,63	806 759,50	9 681 114,00	9 403 440,23

КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ ООО(КРСОИ холодная вода)			68 370,40
ООО "КТ" (тепловая энергия)			8 754 670,23
ТНС ЭНЕРГО КУБАНЬ ПАО (электрическая энергия)			1 537 254,13

Итого расход на ресурсы				10 360 294,76
Изготовление и установка ограждения футбольного поля (субсидия)				770 000,00
Итого расход всего				20 533 734,99
Остаток на 01.12.2024на расчетном счете				403 516,19
Приход				
Приход за аренду общего имущества				203 123,95
Взносы на содержание общего имущества				10 206 966,82
Отопление				4 484 693,90
Нагрев горячей воды				2 553 370,10
КРСОИ ГВС				330 053,66
КРСОИ ЭЭ				1 049 878,93
КРСОИ ХВ				66 725,78
КРСОИ тепло				466 991,43
Субсидия на изготовление и установка ограждения футбольного поля				770 000,00
Возмещение по страховке				21 609,00
Проценты по депозиту				8 023,98
Итого приход				20 161 437,55
Остаток на 30.11.2025 на расчетном счете				31 218,75